



إعلان طلب عروض داخلي

تعلن الهيئة العامة للموارد المائية بدمشق عن طلب عروض داخلي لمشروع إعادة تأهيل شبكة ري ٣٥٦٤ هكتار في منطقة الغاب في محافظة حماة وفق دفاتر الشروط الحقوقية والمالية والفنية الخاصة ووفق ما يلي:

- التأمينات المؤقتة: / ٤٥٧٠٠٠٠ / ل. س فقط أربعة ملايين وخمسمائة وسبعون ألفاً ليرة سورية لا غير .
- مدة التنفيذ: / سنة تقويمية /
- التأمينات النهائية: ١٠ % من قيمة بدل الإحالة.
- غرامات التأخير: ٠,٠٠١ واحد بالألف من قيمة العقد الإجمالية عن كل يوم تأخير على أن لا تزيد عن ٢٠ % عشرين بالمائة من قيمة التعهد الإجمالية.
- مدة ارتباط العارض بعرضه (٩٠ يوماً) تبدأ من اليوم الذي يلي آخر موعد لتقديم العروض.
- أن يكون العارض مصنفاً في اختصاص (ميكانيك أو شبكات مياه وصرف صحي) وتقبل كافة الفئات .
- يطبق في كل ما لم يرد عليه النص في هذا الإعلان ودفتر الشروط الخاصة أحكام نظام العقود الموحد الصادر بالقانون رقم / ٥١ / لعام ٢٠٠٤ وأحكام دفتر الشروط العام الصادر بالمرسوم رقم / ٤٥٠ / لعام ٢٠٠٤.
- تطلب الاضبارة من مديرية العقود والامداد مقابل مبلغ / ٥٠٠ / ل. س جديدة.
- تقدم العروض إلى ديوان الهيئة العامة للموارد المائية- أوتوستراد دمشق - حرسا -جانب البانوراما - هانف/ ٥٣٢٩٥٠٧ - ٠١١ /.
- تقبل العروض حتى الساعة / ١٤.٢٠ / من يوم **الأحد** الموافق ٢٠٢٦ / ١١ / ١١.

المدير العام

المهندس أحمد الكوان



صورة إلى:

- مكتب معاون الفني.
- المكتب الصحفي (لنشر على الموقع الالكتروني للهيئة)
- مديرية التخطيط والتعاون الدولي
- المؤسسة العربية للإعلان / رجاء النشر /.
- مديرية الموارد المائية في محافظة حماة (عقود والامداد - تخطيط - مالية - فنية)
- لجنة المناقصات

جدول الكميات
 لتنفيذ مشروع اعادة تاهيل مشروع ري ٣٥٦٤ هكتار بالغاب

سلسل	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي	الإجمالي	ملاحظات
1-	صيانة سكورة الفراشة في بداية الشبكة قطر ١٢٠٠ مم مع الغرفة	عدد	2			
2-	صيانة سكورة الفراشة عند فروع الشبكة الثانوية قطر ٤٠٠ مم	عدد	4			
3-	تقديم وتركيب قطع وصل T من الفونت مع كافة					
3-1	تقديم وتركيب T قطر ٤٠٠ مم	عدد	25			
3-2	تقديم وتركيب T قطر ٣٥٠ مم	عدد	35			
3-3	تقديم وتركيب T قطر ٣٠٠ مم	عدد	70			
3-4	تقديم وتركيب T قطر ٢٥٠ مم	عدد	200			
3-5	تقديم وتركيب T قطر ٢٠٠ مم	عدد	40			
4-	تقديم وتركيب منفث معدني باقطار مختلفة					
4-1	تقديم وتركيب منفث معدني قطر ١٠٠ مم	عدد	8			
4-2	تقديم وتركيب منفث معدني قطر ٨٠ مم	عدد	8			
4-3	تقديم وتركيب منفث معدني قطر ٦٠ مم	عدد	10			
4-4	تقديم وتركيب منفث معدني قطر ٥٠ مم	عدد	128			
5-	تقديم وتركيب سكورة معدنية باقطار مختلفة قطع وتفرغ					
5-1	تقديم وتركيب سكر جارور DN 300 PN10	عدد	1			
5-2	تقديم وتركيب سكر جارور DN 250 PN10	عدد	4			
5-3	تقديم وتركيب سكر جارور DN 200 PN10	عدد	32			
5-4	تقديم وتركيب سكر جارور DN 150 PN10	عدد	1			
5-5	تقديم وتركيب سكر جارور DN 100 PN10	عدد	33			
5-6	تقديم وتركيب سكر جارور DN 80 PN10	عدد	38			
6-	صيانة سكورة معدنية باقطار مختلفة					
6-1	صيانة سكر جارور DN 200 PN10	عدد	2			
6-2	صيانة سكر جارور DN 100 PN10	عدد	20			
6-3	صيانة سكر جارور DN 80 PN10	عدد	40			
7-	تقديم وتركيب هيدرنت معدني حسب النموذج الموجود بالمشروع مع الوقافة	عدد	520			
8-	تعزيل وتنظيف ريكارات بدون صيانة الأجزاء المركبة بداخلها	عدد	85			
9-	إعادة تاهيل مبني الخدمة في المشروع					
9-1	صيانة الأبواب المعدنية للمبنى	عدد	3			
9-2	صيانة أبواب خشبية داخلية	عدد	7			
9-3	صيانة النوافذ المعدنية الداخلية للمبنى مع تركيب شبك	عدد	7			
9-4	تقديم وتركيب بلاط قياس (٤٠*٤٠) سم	م ^٢	160			
9-5	تقديم وتنفيذ دهان اكريليك للمبنى	م ^٢	500			
9-6	تقديم وتنفيذ عزل السطح	م ^٢	130			
9-7	صيانة شبكة المياه الحلوة	مقطع	1			
9-8	صيانة شبكة الكهرباء بشكل كامل	مقطع	1			
9-9	رشة تيرولية خارجية	م ^٢	200			
9-10	تقديم وتركيب مراوح سقفية	عدد	5			
9-11	تقديم مكتب خشبي	عدد	3			
9-12	تقديم قلطق خشبي	عدد	10			
9-13	تقديم كرسي مكتب	عدد	4			
9-14	تقديم طاولة صغيرة خشبية	عدد	4			

رئيس قسم الشؤون الفنية
المهندس مروان العتر

مدير الشؤون الفنية
المهندس عبد الكريم المنصور

مدير الموارد المائية بحماه
المهندس طارق النهار

صدق
المدير العام
المهندس احمد الكوان

الشروط الفنية الخاصة لمشروع تاهيل شبكة ري 3564 هـ

1. صيانة السكورة في بداية الشبكة قطر 1200 مم والسكورة عند فروع الشبكة الثانوية قطر 400 مم مع غرف السكورة

يتوجب على المنفذ تنظيف المكان داخل الغرفة وإخراج كافة الاوساخ والأتربة ثم يقوم بفك السكورة وتفقدتها بشكل كامل وتشحيمها واستبدال كل الأجزاء المهترئة والجوانات والسييل والرومانات وصيانة علب السرعة مع استبدال كافة براغي الربط المهترئة ويتم حف الصدا الخارجي على السكر وإعادة دهانه بوجه أساس مشبع بالزنك ثم وجهين من الايبوكسي ثم يتم تركيب السكورة بالمكان الصحيح بشكل يضمن تحمل منطقة الوصل لضغط لا يقل عن 10 بار وسهولة الفتح والاغلاق وإعادة ترميم غرف السكورة بكافة الاحتياجات مثل ترميم الجدران وتركيب الاغطية والابواب المعدنية وكل مايلزم

2. البند رقم 2 نفس الشروط في البند 1

3. تقديم وتركيب قطعة T من الفونت

يتم استخدام كافة الوصلات T من الاقطار المختلفة من الفونت مع كافة الاكسسوارات اللازمة للتركيب والتشغيل بشكل محكم وضمان عدم وجود اي تسريب للمياه من خلال هذه الوصلات وتتحمل ضغط لا يقل عن 10 بار وبحيث تركيب القطع التي فوقها بسهولة ضمن الريكارات المعدة لهذا الغرض مع ضمان السنطرة الشاقولية للقطع المركبة مثل الهيدرنتات والمنفثات وتعتمد المواصفات الواردة بالعقد الأساسي للمشروع المرجعية لهذا البند

4. تقديم وتركيب منفث معدني بمختلف الاقطار

ثنائي التشغيل يسمح بمرور الهواء بالاتجاهين دخول الهواء في حال تفريغ الانبوب وخروج الهواء في حال الاملاء.

ثنائي الفوهة : احدهما كبيرة تعمل على تفريغ الهواء عند املاء الانبوب الفارغ وعلى دخول الهواء عند تفريغ الانبوب الملىء والاخرى صغيرة تعمل في وضع الامتلاء على تفريغ الفقاعات الهوائية الموجودة في الانبوب.

يعمل على ضغط أصغري (2.5 بار) وضغط أعظمي (10 بار). بالاقطار 50-60-80-100 مم

تتحمل ضغط داخلي لا يقل عن (10 بار)

قطع الوصل والسكر المركب تحت المنفث يجب ان تكون ملائمة للوصل والتركيب مع المنفث ويفضل توريدها ويتم الرجوع الى الاضبارة الأساسية للمشروع لكامل مواصفات المنفثات

- تصنع المنفثات من مواد عالية الجودة مقاومة للأشعة فوق البنفسجية والتآكل الكيميائي من الفونت المرن
- أن تكون سهلة الفك والتنظيف ومقاومة للانسداد.
- تقديم كتالوجات أصلية وشهادات جودة ومنشأ.

5. تقديم وتركيب سكورة معدنية باقطار مختلفة

تكون السكورة من نوع GATE Valve أو Butterfly Valve حسب الحاجة.
تصنع من حديد صب GGG 40 CAST IRON مطلي إيبوكسي أو PVC عالي الجودة.
القرص من حديد الصب ملبس بأساور من خلائط النحاس 10 CUZNSN المقاوم EBDM
المحور من الستانليس AISI304 أو مايعادله



ضغط التشغيل الاسمي PN10 أو PN16

إغلاق محكم بدون أي تسرب وتحمل عدد كبير من دورات التشغيل.
الأجزاء المعدنية الداخلية من الستانلس ستيل المقاوم للصدأ.

من نوع فراشة للأقطار الكبيرة (الأكبر من 400m.m)

ومن جارور أو فراشة للأقطار الصغيرة (الأصغر من 400 m.m)

6. صيانة سكورة معدنية بأقطار مختلفة

يتم فك السكورة وتفقدتها بشكل كامل واستبدال كل الأجزاء المهترئة والجوانات والسييل والرومانات وغيرها مع استبدال كافة براغي الربط المهترئة والتشحيم وحف الصدا الخارجي على السكر وإعادة دهانه بوجه أساس مشبع بالزنك ثم وجهين من الالبيوكسي ثم إعادة تركيبه بمكانه الصحيح مع ضمان تحمل الوصل لضغط لا يقل عن 10 بار وذلك للأقطار المختلفة من 150 الى 300 مم

7. تقديم وتركيب هيدرنت معدني

- يتحمل ضغط داخلي لا يقل عن 10 بار
- مصنوع من الفونت أو أية مادة غير قابلة للصدأ
- القطر الداخلي: 125mm
- يسمح بمرور تدفق 21 l/sec
- ضياع الحمولة الموضعي فيه لا يزيد عن 1m من أجل $Q=21 \text{ L/sec}$.

8. اجور فك ريكارات القطع المختلفة والحفر وإزالة الاتربة والالوساخ وإعادة التركيب والردم واستبدال

المخرب منها بدون صيانة المركب بداخلها

يتم رفع القطع البيتونية المشكلة للريكار باية وسيلة مناسبة يضمن عدم تكسيرها بعد الحفر حولها ألياً او يدويا ثم ينظف الريكار من كافة المخلفات والالوساخ ويتم إعادة الريكار لوضعه الاولي حول القطعة المركبة بداخله مثل (الهيدرنت او المنفت او السكر) مع ضمان شاقولية القطع المركبة فوق بعضها بعض وإعادة الردم حول الريكار والرص الى درجة مقبولة تضمن ثبات قطع الريكار بالارض

9. إعادة تاهيل مبنى الخدمة في المشروع

1. صيانة الابواب المعدنية للمبنى

يتوجب على المنفذ إعادة ترقيع وتركيب الاجزاء المهترئة من الابواب وتسويتها وتركيب الاقفال اللازمة والزجاج باستخدام المعجونة اللازمة بالسماكة التي تحقق ثبات الزجاج من نوع سادة سماكة 4 مم ومن ثم عملية الحف بالطريقة المناسبة ثم يتم دهان وجهين اساس ووجهين زياتي باللون الذي يختاره المهندس المشرف

2. صيانة الابواب الخشبية

يتضمن العمل إعادة تثبيت الكشوف المخلعة بطريقة صحيحة تضمن ثبات الباب ومن ثم ترميم كافة الاجزاء المكسورة من الابواب بطريقة يوافق عليها مهندس الاشراف ومن ثم يتم عملية الدهان بوجهين زياتي بنفس اللون السابق وتركيب الاقفال والمسكات اللازمة من الانواع الجيدة في السوق والتي تحوز على موافقة مهندس الاشراف وكل مايلزم لإعادة الابواب الى شكلها الصحيح

3. صيانة النوافذ المعدنية

يتوجب على المنفذ إعادة ترقيع وتركيب الاجزاء المهترئة من النوافذ وتسويتها وتركيب مسكات الاغلاق من النوع الجيد وتركيب الزجاج من نوع سادة بسماكة 4 مم باستخدام المعجونة اللازمة بالسماكة التي تحقق ثبات الزجاج وإعادة تركيب المفصلات اللازمة في بعض الاماكن ومن ثم عملية الحف بالطريقة المناسبة ثم يتم دهان بوجهين اساس ووجهين زياتي باللون الذي يختاره المهندس المشرف

4. تقديم وتركيب بلاط قياس 40 سم بحصة متوسطة

يستخدم البلاط بالقياس المحدد من النوع الجيد والحائز على موافقة مهندس الادارة سماكة المونة الاسمنتية من اللون الابيض لاتقل عن 1 سم مجلي ومنعم وملمع ويتم تركيبه بوضع النحاة بالسماكة المطلوبة للتسوية واعطاء الميل اللازم وباستخدام المونة الاسمنتية من عيار 400 كغ /م³ ويتم ترويب البلاط بالاسمنت الابيض واملاء كافة الفواصل بين خطوط البلاط مع السقاية اللازمة لمدة لاتقل عن اسبوع مرتين باليوم وعلى المنفذ ازالة كافة الزوائد الناتجة عن الروبة والوصول الى سطح نظيف للبلاط خالي من كافة النتوءات وبقايا الروبة

5. تقديم وتنفيذ دهان اكرليك للمبنى

تنظف السطوح وتحف جيدا وتزال كافة النتوءات وينعم السطح بشكل جيد وتملأ المناطق غير المستوية بالمعجونة وتدهن السطوح بعدها بدهان اساس وبعدها دهان أكرليك على وجهين .

6. تقديم وتنفيذ عزل مائي للسطح من الاعلى

يتم اجراء العزل المائي للسطح باستخدام الرولات الاسفلتية على كامل السطح مع رفعها على الجوانب بمقدار 15 سم ولحامها مع بعضها مع تراكب لايقل عن 15 سم وذلك بعد تنفيذ طبقة ميول من البيتون الرغوي بما يحقق تصريف مياه الامطار باتجاه المصارف المركبة ومن ثم حماية طبقة الرولات الاسفلتية بالتبليط من النوع العادي

7. صيانة شبكة المياه الحلوة

على المنفذ القيام بضغط الشبكة الموجودة في المبنى وكشف اماكن التسريب ان وجدت واعادة صيانتها واعادتها لوضعها الطبيعي الذي يضمن عملها على ضعف الضغط اللازم وتركيب حنفيات نص انش عدد 4 بالاضافة الى سكر نص انش عند العداد الخارجي

8. صيانة شبكة الكهرباء

يتم تركيب تابلو كهرباء سعة ثمانية قواطع من النوع الجيد وتركيب قواطع استطاعة 30 امبير عدد 4 للمأخذ والانارة والمنتفعات والرئيسي من افضل الانواع المتوفرة بالسوق المحلية بالاضافة الى تركيب سوكة عدد 10 ولمبات توفير من نوع ليد استطاعة 30 واط مع تركيب بلجكتورات نوع ليد استطاعة 100 واط عدد 3 للانارة الخارج

9. رشة تيرولية خارجية للمبنى

يجب أن يكون الرمل المستخدم بالرشة التيرولية نظيفاً وخالياً من المواد اللاصقة والطين الناعم وأملاح الكبريتات والفحم ولا يحتوي على أي مواد ضاره بالخرسانه ويجب أن يكون الرمل من نوع الكوارتز . يحظر استخدام الرمل الناعم الناتج عن طحن الحجاره في البدايه يجب ازالة الأجزاء التالفه من رشة التراكوتا القديمة ويجب تنظيف جميع الأسطح بالماء تملأ أي شقوق في الجدران بالمعجونة الاسمنتية وتنفذ حسب تعليمات المهندس المشرف رش التراكوتا مصنوع من خليط رمل وأسمنت بنسبه حجميه 1 اسمنت إلى 2 رمل - يجب أن تتوافق المواد الملونه المستخدمه مع اللون الموجود ويوافق عليها المهندس المشرف . يتم تطبيق رش الترتكوتا بسماكة 3 مم - يتم سقي رش التراكوتا لمدة خمسة أيام ومرتين باليوم..

10. تقديم وتركيب مراوح سقفيه

تركب المراوح السقفيه من النوع الجيد ومن أفضل الأنواع الموجودة في السوق المحليه بعد ان تنال موافقة المهندس المشرف وتركيب كافة الاسلاك الكهربائيه اللازمه مع مفتاح التشغيل

11. تقديم مكتب خشبي

يتم تقديم مكتب خشبي بأبعاد 80*150سم ومن أفضل الانواع وباستخدام الخشب الزان والفرميكة الجيدة مع وضع لوح بلور على المكتب وان يحوز كل ذلك على موافقة المهندس المشرف

12. تقديم قلطق خشبي

يتم تقديم قلطق خشبي وبافضل المواصفات الموجودة بالسوق المحليه على أن تنال موافقة المهندس المشرف

13. تقديم كرسي مكتب خشبي

يتم تقديم كرسي خشبي بأفضل المواصفات الموجودة بالسوق المحليه على أن تنال موافقة المهندس المشرف

14. تقديم طاولة صغيرة خشبية

يتم تقديم طاولة صغيرة خشبية بأفضل المواصفات الموجودة بالسوق المحليه على أن تنال موافقة المهندس المشرف

اشتراطات عامة :

- يقع على عاتق المتعهد اعادة صيانة كافة الاجزاء المركبة بعد عملية التجريب للشبكة على ضغط التشغيل بعد تاهيل منظومة الري (محطات الضخ وسد افاميا)
 - في حال حدوث اية خلافات مع المتعهد يتم الرجوع الى الاضبارة الفنية الاساسية للمشروع مع امكانية القبول لكافة المعدات التي تتمتع بمواصفات حديثة اضافية وغير محددة بالشروط الفنية بعد ان يتم قبولها من مهندس الادارة بشكل اصولي
- ملاحظة :

ان اعمال حصر الكميات تم عن طريق الجرد على ارض الواقع من خلال الرؤية البصرية والمشاهدة العينية والفحص الحسي و اليدوي وليس عن طريق ضغط الشبكة وتشغيلها ومعرفة واقعها الصحيح لتعذر ذلك الامر

مدة تنفيذ مشروع اعادة تاهيل وصيانة مشروع 3564 هكتار : سنة تقويمية

م. باسل الحايك

رئيس قسم الشؤون الفنية

المهندس مروان العتر

مدير الشؤون الفنية

المهندس عبد الكريم المنصور

مدير الموارد المائية بحماه

المهندس طراد النهار

مصدق

المدير العام

المهندس احمد الكوان



دفتر الشروط الحقوقية والمالية الخاصة

لإعادة تأهيل شبكة ري ٣٥٦٤ هكتار في منطقة الغاب في محافظة حماة

أولاً: الشروط الحقوقية:

المادة ١- الغاية من اعلان طلب عروض:

إعادة تأهيل شبكة ري ٣٥٦٤ هكتار في منطقة الغاب في محافظة حماة وفق الشروط الحقوقية والمالية والفنية المنصوص عليها في هذا الدفتر.

المادة ٢ - موعد ومكان تقديم العروض:

لغاية نهاية المدة المحددة في إعلان المناقصة وتقدم العروض في ديوان الهيئة العامة للموارد المائية بدمشق - دمشق - أوتسترد دمشق - حرستا - جانب البانوراما - هاتف/٥٣٢٩٥٠٧ - ١١).

المادة ٣- تنظيم وتقديم العروض:

تقدم العروض ضمن ثلاث مغلفات مغلقة و توضع هذه المغلفات في مغلف رابع كبير ومعنون كما يلي: (الجمهورية العربية السورية - دمشق - الهيئة العامة للموارد المائية - أوتسترد دمشق - حرستا - جانب البانوراما - هاتف/٥٣٢٩٥٠٧ - ١١). ومكتوب عليه موضوع الاعلان و التاريخ المحدد له , و اسم العارض و عنوانه بالتفصيل و رقم هاتفه ويسمح لرعايا الجمهورية العربية السورية او من في حكمهم و رعايا الدول العربية المقيمين في سورية بصورة قانونية الاشتراك في التقدم الى طلب العروض هذا و لا يقبل من العارض الواحد الا عرضا واحدا و يعتبر العرض الاسبق في التسجيل في ديوان الادارة هو العرض المعتمد. ولا يجوز استعادة العروض أو اكمالها أو تعديلها بعد تسجيلها في الديوان. ويجب ان تصل العروض وتسجل في ديوان الهيئة سواء سلمت باليد أو كانت مرسل بالبريد المعنون أو بالفاكس وذلك قبل نهاية المدة المحددة لتقديم العروض

يجب أن يحتوي المغلف الرابع المبين اعلاه على ثلاثة مغلفات كما يلي:

المغلف الاول (مغلف الاوراق الثبوتية):

يحتوي على الوثائق المشعرة بتوافر الشروط المنصوص عليها في المادة ١١/ من نظام العقود الموحد بالقانون

رقم/٥١/ لعام ٢٠٠٤ وهي:

٢

١- طلب اشتراك في طلب العروض بعد تسديد الطوائع التالية بقيمة (طابع مالي بقيمة /١٠٠٠ ل.س- طابع مجهود حربي /٣ ل.س طابع شهيد /٢ ل.س) متضمنا اسم العارض و شهرته وفقا لهويته الشخصية و عنوانه و موطنه المختار ضمن سورية أو اسم وكيله إن وجد موضحا فيه الحي و الشارع و رقم البناء بشكل مفصل ليكون صالحا لإبلاغه جميع التبليغات الادارية و القضائية و غيرها و يعتبر موطنه المختار المذكور بعرضه ملزما له و لو انتقل الى غيره ما لم يبلغ الادارة خطيا بموطنه الجديد و الا تعتبر كافة التبليغات المرسل الى موطنه المختار الأول صحيحة حكما.

٢- صورة عن الهوية الشخصية للعارض.

٣- صك الوكالة المصدق أصولاً الذي يخول الوكيل كافة الصلاحيات لإجراء التعاقد إذا كان العارض وكيلأ عادياً.

٤- أما إذا كان العارض شركة فيجب أن يقدم موقع العرض ما يثبت صفته عنها وأنه مفوض من قبلها وحائز على جميع الصلاحيات القانونية لإجراء التعاقد.

٥- اما بالنسبة للشركات التضامنية فيشترط لقبول عروضها التثبت من استيفاء كل واحد من شركائها الشروط القانونية المطلوبة من الاشخاص الطبيعيين الراغبين بالاشتراك في طلب العروض المعلن عنه.

٦- تصريح من العارض بأنه اطلع على دفتر الشروط العامة والخاصة / الحقوقية والمالية والفنية/ وجداول بنود المواد المطلوبة الخاصة والاعلان الخاص بهذا التعهد وأنه يقبل بجميع ما ورد في هذه المستندات من شروط وأحكام.

٧- تصريح من العارض يتضمن أنه ليس من العاملين لدى إحدى الجهات العامة وليس عضواً في المكاتب التنفيذية للإدارة المحلية ضمن محافظته.

٨- تصريح من العارض يتضمن بأنه غير محروم من الدخول في المناقصات التي تجريها إحدى الجهات العامة او التعاقد مع الجهات العام او محجوزا عل امواله حجزا احتياطيا لصالح الجهات العامو او حجزا تنفيذيا

٩- تصريح من العارض بأنه غير مخالف لأحكام (مقاطعة إسرائيل) البند/٦/ من الفقرة/أ/ من المادة/١١/ من نظام العقود الموحد.

١٠- يلصق على التصاريح المنصوص عليها في الفقرات (٦ - ٧ - ٨ - ٩) طابع مالي بقيمة /٥٠ ل.س.

١١- صورة مصدقة عن شهادة تسجيل العارض لدى إحدى الغرف التجارية أو الزراعية أو الصناعية في الجمهورية العربية السورية صادرة خلال العام الذي يقدم فيه العرض. لم يمضي على تصديقها أكثر من ٣ أشهر بتاريخ تقديم الطلب

١٢- صورة مصدقة عن السجل التجاري للعارض السوري ومن في حكمه ولم يمضي على تصديقها أكثر من ٣ أشهر بتاريخ تقديم الطلب.

- ١٣- صورة مصدقة عن السجل العدلي للعارض تثبت أنه ليس محكوماً بجناية أو بجرم شائن ولم يمضي على تصديقها أكثر من ٣ أشهر بتاريخ تقديم الطلب.
- ١٤- جميع الوثائق التي لها صلة بالتفويضات والصلاحيات.
- ١٥- وثيقة تصنيف صادرة عن وزارة الاسكان والتعمير تفيد بأن العارض مصنفاً من إحدى الفئات الفئة (ممتازة - أولى - ثانية - ثالثة - رابعة - خامسة - سادسة) في اختصاص (ميكانيك - ري - وصرف واستصلاح الأراضي والسدود وشبكات المياه).
- ١٦- التأمينات المؤقتة المحددة قيمتها بهذا الدفتر والتي يجب ان تقدم من كافة الشركاء في حال وجود أكثر من شريك في العرض الواحد (ولا يشترط التساوي فيما بينهما).
- ١٧- إيصال شراء إضمار التعهد (تحت طائلة رفض العرض)
- ١٨- وثيقة اشتراك بنشرة الاعلانات الرسمية خلال عام التعهد.
- ١٩- إيصال شراء إضمار التعهد.
- ٢٠- تعفى الجهات العامة من تقديم الوثائق المبينة في الفقرات (٧-٨-٩-١١-١٢-١٣).
- ٢١- يمكن الاستعاضة عن هذه الوثائق المبينة في هذه المادة بشهادة صادرة عن جهة عامة تفيد توافر هذه الوثائق لديها وأنها مستوفية لهذه الشروط القانونية لدى الجهة شريطة تقديم هذه الوثائق عند الإحالة.
- ٢٢- في حال وجود شركاء في العرض الواحد تضاف الى طلب الاشتراك عبارة /بالتكافل والتضامن بينهم / وتقديم الاوراق الواردة في البنود /٦-٧-٨-٩-١١-١٢-١٣/ لكل شريك.
- المغلف الثاني مكتوب على ظاهره (العرض الفني): يحتوي على العرض الفني ويجب أن يتضمن جميع المواصفات الفنية للأعمال والمواد المقدمة من حيث الماركة والشركة الصانعة وبلد المنشأ والمواصفات الفنية الأخرى، ولا يجوز أن يتضمن العرض الفني أي أسعار أو تحفظات أو شروط حقوقية أو مالية ولا يعتد بأي منها في حال ورودها.
- المغلف الثالث مكتوب على ظاهره (العرض المالي):
- يحتوي على العرض المالي مع جدول الأسعار الإفرادي والإجمالي ويجب أن ينظم العرض المالي أو يملأ من قبل العارض أو ممثله القانوني ويجب أن ينظم العرض بصورة واضحة وجلية ومطبوع دون شطب أو حك أو حشو أو ممي بالحرر الأبيض ويرفض كل عرض مخالف لذلك ولا يجوز أن يتضمن أية تحفظات أو استثناءات أو نصوص تجيز فسخ العقد أو تخالف القانون أو أحكام دفاتر الشروط ويعتبر العرض المقدم من قبل عدة أشخاص طبيعيين أو اعتباريين ملزماً للعارضين الموقعين عليه بالتكافل والتضامن تجاه الإدارة
- المادة ٤- شروط العارضين والالتزامات المترتبة عليها:
- إن تقديم العارض لعرضه يعني أنه اطلع على نظام العقود الموحد الصادر بالقانون رقم /٥١/ لعام ٢٠٠٤ وعلى دفاتر الشروط الخاصة بالمشروع ودفتر الشروط الخاصة الصادر بالمرسوم رقم /٤٥٠/ لعام ٢٠٠٤ وأنه التزم بها جميعاً وعلى استعداد للقيام بتنفيذها وفقاً لأحكامها.

المادة ٥- مدة ارتباط العارض والمتعهد بعرضهما:

مدة ارتباط العارض بعرضه. /٩٠ يوماً تبدأ من اليوم التالي لآخر موعد لتقديم العروض.

مدة ارتباط التعهد المرشح لعرضه. /٩٠ يوماً تبدأ من اليوم التالي لتبليغه خطياً إحالة العرض عليه.

المادة ٦- الحالات التي يرفض فيها العرض:

إذا أقدم بعد الموعد المحدد لانتهاء مدة تقديم العرض

إذا نظم بصورة مخالفة لأحكام القانون رقم /٥١ لعام ٢٠٠٤.

في حال عدم تقديم العرض المالي.

المادة ٧- للإدارة الاحتفاظ نهائياً بالعروض المقدمة دون أن تكون ملزمة بدفع أي مقابل عنها.

المادة ٨ - مدة إنجاز العمل:

- إن مدة إنجاز عمل المشروع هي / سنة كاملة /

المادة ٩- التزامات الجهة المنفذة:

على المتعهد قبل المباشر في تنفيذ أي من الأعمال أن يدقق ويتأكد من دقة وصحة وثائق المشروع بما فيها المخططات و المصورات و على المتعهد أن يقدم الى الإدارة تصريحاً يثبت فيه أن هذه الوثائق كافية و مستوفية لجميع الشروط التي يتطلبها تنفيذ المشروع ليكون جاهزاً للاستثمار و في حال وجود أي نقص أو خطأ في المواصفات و المخططات عليه أن يطلب من الإدارة إجراء التصحيح اللازم و تقديم المقترح و الدراسة من قبله و ذلك خلال مدة /٨/ أيام من تاريخ أمر المباشرة بالعمل و على الإدارة دراسة طلب المتعهد و في حال عدم إجابتها له خلال مدة /٨/ أيام يكون اقتراح التصحيح الوارد من المتعهد ملزماً للإدارة .

إذا لم يراجع المتعهد الإدارة خطياً بشأن أي تباين أو خطأ في وثائق العقد وظهر بعد تنفيذ الأعمال كلها أو بعضها أي خطأ لا يمكن تلافيه فيقع على المتعهد مسؤولية ما يترتب على تصحيح الخطأ على نفقته لا يحق للمتعهد المطالبة بأي تعويض أو عطل وضرر ينشأ بسبب إخلاله وعدم تقيده بالشروط والمواصفات وجداول الكميات والأسعار وغيرها من وثائق المتعهد. ويتحمل تبعية ومسؤولية جميع الأضرار التي تنشأ من جراء إخلاله بالشروط الخاصة والمواصفات الفنية.

يلتزم المتعهد بأحكام القانون ٥١ لعام ٢٠٠٤ ودفتر الشروط العامة الصادر بالمرسوم التشريعي رقم ٤٥٠ لعام ٢٠٠٤ ودفتر الشروط الخاصة الفنية والمالية والحقوقية وجداول الكميات والأسعار وكافة الوثائق الواردة في متن العقد والبلاغات والتعليقات الصادرة بشأنها.

٥- إن توقيع المتعهد على الكشوفات الشهرية يعني موافقته على كل ما جاء فيها وكل اعتراض أو تحفظ بشأنها يجب أن يقدم خلال عشرة أيام من تاريخ توقيعها مع التحفظ.

٦- يلتزم المتعهد المرشح بتوقيع العقد خلال /٣٠/ ثلاثون يوماً من تاريخ إيداع البريد المسجل أو إرسال البرقية أو التلكس أيهما أسبق، وفي حال عدم حضوره أو امتناعه عن التوقيع خلال المدة المذكورة تصدر التأمينات المؤقتة المقدمة من قبله مع الحق بالمطالبة بتعويض عن العطل والضرر عند الاقتضاء.

المادة ١٠- أوقات العمل:

يجري العمل في تنفيذ الأعمال المطلوبة في العقد خلال النهار لنوبة عمل واحدة في جميع أيام الأسبوع عدا أيام العطل الرسمية المحددة بموجب الأنظمة النافذة إلا في الحالات الخاصة التي تطلبها أو توافق عليها الجهة العامة خطياً على أن يراعى في هذا الشأن أحكام قانون العمل.

يتحمل المتعهد تكاليف العمل الإضافي لعناصر الإشراف إذا رغب المتعهد بالعمل خارج أوقات الدوام الرسمي أو في أيام العطل الرسمية وبعد حصوله على موافقة الإدارة على قيامه بالعمل الإضافي.

المادة ١١- المسؤولية تجاه الغير:

١- يتحمل المتعهد مسؤولية جميع الأضرار الناجمة للغير من جراء تنفيذ أعمال التعهد داخل وخارج المواقع الموضوعات تحت تصرفه لإنجاز المشروع. ويلتزم المتعهد بالتعويض عن هذه الأضرار وفقاً للقوانين والأنظمة النافذة في الجمهورية العربية السورية. وللإدارة حق الرجوع إليه في كل ما يصيبها من التزامات من جراء ذلك بطريقة التقاص أو بأي طريق آخر.

٢ - يتعهد الفريق الأول بتسليم مواقع العمل خالية من الشواغل والعقبات ويتحمل مسؤولية دفع جميع التعويضات التي تعيق تنفيذ أعمال العقد.

٣ - يلتزم المتعهد بدفع كافة الرسوم والتكاليف اللازمة لترخيص واستثمار المقالع كما يلتزم بدفع تعويضات اجر المثل لأصحاب الأراضي المستخدمة كمقالع استعارة ويلتزم بإعادة ردم وتسوية المقالع المذكورة بإعادتها إلى ما كانت عليه قبل الاستلام.

المادة ١٢- تعديل الكميات:

يحق للإدارة تعديل الكميات بإضافة بعض كميات الأشغال المتعاقد عليها أو إنقاصها بنسبة لا تتجاوز ٣٠٪ لكل بند أو مادة على ألا تتجاوز النسبة ٢٥٪ من القيمة الإجمالية للعقد وذلك بنفس الشروط والأسعار الواردة في هذا العقد ودون الحاجة إلى تنظيم عقد جديد ولا يحق للمتعهد المطالبة بأي تعويض لقاء ذلك.

يعطى المتعهد في حال الزيادة مدة إضافية تتناسب مع طبيعة ومقدار هذه الزيادة وذلك من أجل الزيادة فقط.

المادة ١٣- الضمان:

يضمن المتعهد جميع الأعمال وفقاً للمواصفات والمخططات والبيانات الفنية المتعاقد على أساسها خلال مدة سنة من تاريخ صدور ضبط الاستلام المؤقت وتصديقه من الفريق الأول ويكون ملزماً خلال تلك المدة بإزالة أي عيب أو استبدال أي عمل من الأعمال التي يثبت عطلها أو سوء تنفيذها ولا يسأل عن الخطأ الذي تسببه الإدارة.

يبقى المتعهد مسؤولاً تجاه الإدارة طيلة هذه المدة المذكورة أعلاه عن كل عيب أو نقص جديد يحتمل ظهوره في الأعمال المنجزة والمسلمة تسليماً مؤقتاً خلال تلك الفترة وعليه أن يقوم بالإنفاق عن كل ما يستلزمه إصلاح وإزالة تلك العيوب والنواقص الجديدة وصيانة المشروع على نفقته مهما بلغت قيمتها ولا يدخل مسؤولية الصيانة هذه إصلاح الأضرار التي قد تنشأ من جراء سوء استعمال الجهة العامة للأعمال المنجزة خلال تلك المدة.

تخضع الأعمال والتوريدات المبدلة الجديدة لفترة ضمان جديدة مساوية لفترة الضمان الأصلية. إذا ظهر بعد الانتهاء فترة الضمان المشار إليها في الفقرة (١) من هذه المادة عيب تعمد المتعهد إخفاؤه يبقى الضمان سارياً لمدة سنة اعتباراً من تاريخ ظهور العيب أو العلم به. بالإضافة إلى مسؤولية المتعهد خلال مدة الضمان يظل المتعهد مسؤولاً خلال عشر سنوات عن كل عيب يظهر في المنشآت وبحيث يؤثر في سلامتها ويكون ناتجاً عن غش الملتزم أو سوء تنفيذه.

المادة ١٤- الاستلام المؤقت والنهائي:

يتم الاستلام المؤقت والنهائي للمشروع وفق أحكام المادة ٣٩/ من المرسوم /٤٥٠/ لعام ٢٠٠٤ وفق التالي:

أ- على المتعهد أن يعلم الجهة العامة بكتاب خطي عن طريق الجهة المشرفة على التنفيذ بالتاريخ الذي انتهت به الأعمال المطلوبة منه بالعقد ، والذي يكون به على استعداد لتسليم المشروع للجهة العامة تسليمًا مؤقتًا وعلى الجهة المشرفة على التنفيذ أن تذيّل الكتاب الملمع إليه بشرح يفيد أن الأعمال قد انتهت فعلاً في التاريخ الذي حدده المتعهد أو تنفي ذلك وبحق للجهة العامة إذا وجدت في الأعمال أو اللوازم الجاري تسليمها أي نقص أو عيب أو مخالفة لشروط العقد ، أن ترفض استلامها ، وتطلب إلى المتعهد استكمال تلك النواقص و إصلاح تلك العيوب وإزالة تلك المخالفات قبل اعتبار التسليم المؤقت ممكناً ، وإذا كانت تلك النواقص والعيوب والمخالفات الملحوظة من النوع المحدد أو مما يمكن إصلاحها بسهولة نسبية مع إمكانية استعمال المشروع فللجهة العامة إذا وجدت أن المصلحة تسمح بذلك أن تقوم باستلام الأعمال المنجزة بموجب أحكام العقد و تسجيل النواقص و العيوب و المخالفات الملحوظة بتحفظ خاص ليجري إما استكمالها و انجازها من قبل المتعهد خلال مدة تحدد له أو حسم مبلغ من استحقاقه يساوي حسب تقدير الجهة العامة قيمة تلك العيوب و النواقص لتستكملها بنفسها في الوقت الذي تراه ملائماً

ب- إذا قررت الجهة العامة استلام الأعمال بتحفظ أو بدون تحفظ فيعتبر الاستلام سارياً اعتباراً من التاريخ الذي حدده المتعهد للاستلام بموجب كتاب خطي مسجل لدى الجهة العامة حسب الأصول إلا إذا تبين إن الأشغال لم تكن جاهزة للاستلام بالفعل في ذلك التاريخ.

ت- على المتعهد قبل تسليمه الأعمال المنجزة تسليمًا مؤقتًا أن يقوم بإزالة جميع الفضلات والأنقاض والأتربة الزائدة، ويرفع جميع البقع والأوساخ على نفقته بالشكل الذي تعتبره الجهة العامة مقبولا.

ث- إذا ورد في ضبط الاستلام المؤقت ملاحظات بإصلاحات أو عيوب يكلف المتعهد بإنجازها خلال مدة الضمان أو خلال مدة تحدد من قبل لجنة الاستلام، فيترتب على المتعهد في مثل هذه الأحوال تحمل أجور المناظرين والمراقبين الذين يشرفون على الإصلاحات الملمع إليها أعلاه طيلة مدة الإصلاح الفعلية.

ج- يتم تسليم المشروع تسليمًا نهائياً بعد مدة سنة كاملة من تاريخ الاستلام المؤقت ويبقى المتعهد مسؤولاً تجاه الجهة العامة طيلة هذه المدة عن كل عيب أو نقص جديد يحتمل ظهوره في الأعمال المنجزة والمسلمة تسليمًا مؤقتًا خلال تلك الفترة وعليه أن يقوم بالإففاق على كل ما يستلزمه إصلاح وإزالة تلك العيوب والنواقص الجديدة وصيانة المشروع على نفقته مهما بلغت قيمتها ولا يدخل في مسؤولية

الصيانة هذه إصلاح الأضرار التي تنشأ من جراء سوء استعمال الجهة العامة للأعمال المنجزة خلال تلك المدة.

ح- يعاد ما تبقى من التوقيفات إلى المتعهد بعد انجاز الاستلام النهائي ويعتبر المشروع بعد استكمال تسوية الحسابات العائدة له كافة منتهياً.

خ- وبالإضافة إلى مسؤولية المتعهد خلال مدة الضمان المحدد في الفقرة (هـ) أعلاه، يظل المتعهد مسؤولاً خلال عشر سنوات عن كل عيب أساسي يظهر في المنشآت بحيث يؤثر في سلامتها ويكون ناتجاً عن غش الملتزم أو عن سوء تنفيذها.

د- تؤلف لجنة الاستلام بأمر إداري يصدر عن أمر الصرف المختص، على أن يكون من بين أعضائها عضو فني على الأقل.

ثانياً: الشروط المالية:

المادة/١- العرض المالي:

يقدم العرض المالي بمغلف خاص يختم بالشمع الأحمر ويكتب على ظاهره عبارة العرض المالي.

المادة/٢- التأمينات المؤقتة:

يجب أن يرفق العرض بتأمينات مؤقتة بقيمة / ٤٥٧٠٠٠٠ / ل. س فقط أربعة ملايين وخمسمائة وسبعون ألفاً ليرة سورية لا غير. وترفض كل العروض غير المرفقة بهذه التأمينات و يلتزم العارض أو المتعهد المرشح أو المتعهد بحسب الحال من السوريين أو من في حكمهم بتأدية التأمينات المؤقتة أو النهائية أو كفالة السلف من حسابه المصرفي المفتوح لدى إحدى المصارف العاملة في الجمهورية العربية السورية وذلك حصراً عن طريق تقديم كفالة مصرفية أو شيك مصدق أو عن طريق حوالة مصرفية من حسابه إلى حساب الهيئة العامة للموارد المائية ويجب أن تكون التأمينات المؤقتة إما على شكل إيصال مالي من الخزينة المركزية أو بموجب شيك مجبر ومسطر أو بموجب كفالة مصرفية صادرة عن أحد المصارف السورية ومدتها تتناسب مع مدة ارتباط العارض بعرضه وتحرر هذه التأمينات للعارضين غير الفائزين فور إحالة التعاقد ويتم الاحتفاظ بتأمينات العارض المرشح لحين تقديم التأمينات النهائية .

وفي حال تضمن العرض الواحد أكثر من شريك يجب أن يتقدم جميع الشركاء بالتأمينات المؤقتة والنهائية فيما بينهم (ولا يشترط التساوي فيما بينهما).

المادة/٣- التأمينات النهائية:

١- تحدد التأمينات النهائية بنسبة / ١٠ / من قيمة الإحالة وعلى من يحال عليه العرض تقديمها وخلال ثلاثين يوماً من تاريخ إبلاغ المتعهد المرشح خطياً بحالة التعاقد قبل توقيع العقد حتماً. وإذا كان التأمين المؤقت قد قدم على شكل كفالة مصرفية فيجب استبدالها بكفالة نهائية وفق النموذج المعتمد وبالنسبة المطلوبة ويعاد التأمين المؤقت للمتعهد بمجرد تقديمه التأمينات النهائية.

٢- تحتفظ الإدارة بالتأمينات النهائية كضمان لحسن تنفيذ المتعهد للالتزامات المترتبة عليه بموجب العقد المبرم معه ولاقطاع غرامات التأخير وجميع التعويضات الناشئة عن العطل والضرر الذي يصيبها من جراء إخلال المتعهد بالتزاماته

٣- ترد التأمينات النهائية إلى المتعهد بعد تنظيم ضبط الاستلام المؤقت وتقديم براءات الذمم المطلوبة من الجهات المعنية.

٤- إذا فشل المتعهد في تقديم كفالة التأمين النهائي فإن كفالة التأمين المؤقت تصبح حقا مكتسبا للإدارة. سوف يكون الكفلاء مجتمعين ومنفردين ملتزمين مع المتعهد تجاه الإدارة من أجل دفع قيمة الكفالة المذكورة إليها، وسوف تدفع هذه القيمة إلى الإدارة بدون تأخير وبدون الحاجة إلى أي تبرير وإجراءات قضائية من قبل الإدارة وبالرغم من أي ادعاء أو اعتراض من قبل المتعهد وذلك عند أول طلب خطي من الإدارة، ويتحمل المتعهد كافة نفقات الكفالة النهائية

المادة/٤/ - نفقات التعاقد والضرائب والرسوم:

يتحمل المتعهد جميع النفقات المترتبة على عملية التعاقد من أجور نشر الاعلان بالصحف وطابع العقد وسائر الضرائب والرسوم الأخرى المحددة في القوانين والأنظمة النافذة.

المادة/٥/ - غرامات التأخير:

إذا تأخر المتعهد بإنجاز الأعمال وبالشروط والمواصفات الفنية المطلوبة وفق أحكام هذا العقد عن المدة والمواعيد المحددة فيه فتفرض عليه غرامة تأخير يومية بنسبة /٠,٠٠١/ واحد بالآلف من القيمة الاجمالية للعقد عن كل يوم تأخير على ان لا تتجاوز مجموع الغرامات نسبة /٢٠/ عشرون بالمائة من القيمة الاجمالية للمتعهد ولو لم يلحق بالإدارة أي ضرر أو خسارة دون الحاجة لإنذار أو أعذار.

المادة/٦/ - طريقة الدفع:

يتم تسديد استحقاقات المتعهد بموجب كشوف شهرية مؤقتة عن الاعمال والاحضارات المنجزة من قبل المتعهد ويوقف نسبة ٥٪ عن كل كشف تعاد بعد صدور محضر الاستلام النهائي المصدق اصولا وتشمل هذه الكشوف:

- أ- الأعمال المنجزة بصورة نهائية وتقدر قيمتها بموجب الأسعار الملحوظة لها في العقد.
- ب- الأعمال غير المنجزة نهائياً وتقدر قيمتها بالاستناد إلى الأسعار الملحوظة لها في العقد مع اعتبار درجة انجازها.
- ت- الاحضارات المجهزة في موقع العمل وتكون كمياتها بنسبة ٨٠ % من مجموع ما جهز منها فعلاً وكان مطابقاً لشروط العقد وتقدر قيمتها على أساس اعتبار الأقل بين السعر الرائج لهذه الاحضارات عند تنظيم الكشف والسعر المقدر لها في جدول تحليل الأسعار.
- ث- في الحالات التي يتأخر فيها المتعهد عن السير بعمله بالسرعة والنشاط المقدرين في البرنامج المتفق عليه، أو التي تكون فيها العمال المنفذة غير متفقة مع ما تقتضيه أحكام العقد من دقة ومطابقة

للمخططات والمواصفات للإدارة الحق بحسم مبلغ من كشوفه الشهرية يتناسب مع جزاء التأخير، أو مع درجة العيب الحاصل في الأعمال

ج- إن تدوين الأعمال والاحضارات في الكشوف الشهرية وتأدية قيمتها لا يعني بحال من الأحوال موافقة الإدارة على قبولها نهائياً أو تنازلها بشأنها عن أي حق من حقوقها المنصوص عليها في هذا الدفتر أو العقد، ويحق للإدارة طيلة مدة نفاذ العقد ومدة الضمان مراجعة حساب هذه الدفعات وتسوية كل خطأ أو سهو قد يظهر فيها

ح- إن توقيع المتعهد على الكشوف الشهرية يعني موافقته على كل ما جاء فيها، وكل اعتراض أو تحفظ بشأنها، يجب أن يقدم خلال عشرة أيام من تاريخ توقيعها مع التحفظ.

خ- يجري صرف الكشوف خلال ١٥ يوماً من تاريخ تقديمها إلى محاسبة الإدارة، مستكملة لوثائقها وشروطها القانونية وكل تأخير بالصرف بعد انقضاء المدة المذكورة غير ناجم عن المتعهد يضاف حكماً لمدة العقد.

صدق

المدير العام

المهندس أحمد الكوان

